

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου **636**

14 Ιουνίου 1993

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 17542/Π/Π-473 (1)

Αναθεώρηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Ηρακλείου, παρά τα όρια με το Δήμο Μεταμόρφωσης Αττικής (σε κλίμακα 1:500).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9, 29 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α') όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α').

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70Α') και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 1.

4. Τις με αρ. 77/92 και 153/92 αποφάσεις Δημ. Συμβουλίου Δήμου Ηρακλείου και τις με αρ. 42/92 και 118/92 αποφάσεις Δημ. Συμβουλίου Δήμου Μεταμόρφωσης.

5. Τις με αρ. 35/Α6/22.10.92, 33/41/8.10.92, 8/3/25.2.93 και 15/1/6.5.93 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. Ανατολικής Αττικής.

6. Τα με αρ. πρωτ. 2752/93 και 3353/93 έγγραφα Δήμων Ηρακλείου και Μεταμόρφωσης αντίστοιχα, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

– Εγκρίνεται η αναθεώρηση του εγκεκριμένου σχεδίου Δ. Ηρακλείου (Αττικής) στα οικοδομικά τετράγωνα 231α, 398, 240β, 240γ, 247, 247α, 247β, 247γ και Δ. Μεταμόρφωσης (Αττικής) στα οικοδομικά τετράγωνα 398, 436, 119, 106, 107, 117 για:

α. Την μετατόπιση, κατάργηση ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών και τον καθορισμό νέων, και τη διάσπαση των ως άνω οικοδομικών τετραγώνων που αριθμούνται ως εξής:

– Το Ο.Τ. 398 (Ηρακλείου - Μεταμόρφωσης), διασπάται στα Ο.Τ. 398α (Δ. Μεταμόρφωσης) και 398β, Δ. Ηρακλείου.

– Το Ο.Τ. 107 (Δ. Μεταμόρφωσης), διασπάται στα Ο.Τ. 107α και Ο.Τ. 107β.

– Το Ο.Τ. 247 Δ. Ηρακλείου, διασπάται στα Ο.Τ. Α.247, Β.247, Γ.247, Δ.247, Ε.247.

– Το Ο.Τ. 247α Δ. Ηρακλείου, διασπάται στα Ο.Τ. 247α1, 247α2, 247α3, 247α4, 247α5, 247α6, 247α7, 247α8 και 247α9.

– Το Ο.Τ. 247β, Δ. Ηρακλείου, διασπάται στα Ο.Τ. 247β1, 247β2, 247β3, 247β4, 247β5.

– Το Ο.Τ. 247γ, Δ. Ηρακλείου, διασπάται στα Ο.Τ. 247γ1 και 247γ2.

– Δημιουργείται νέο Ο.Τ. 231γ, Δ. Ηρακλείου.

Για τα υπόλοιπα οικοδομικά τετράγωνα που περιλαμβάνονται στην παρούσα απόφαση και αναφέρονται στο προοίμιο του παρόντος άρθρου, παραμένει η ισχύουσα αρίθμηση.

β. Τον καθορισμό κοινοχρήστων χώρων στα Ο.Τ. 231γ, 247γ2 (παλαιό 247γ) και την επέκταση χώρου πλατείας μεταξύ του Ο.Τ. 240α και της οδού Κορυτσάς, Δ. Ηρακλείου.

γ. Τον αποχαρακτηρισμό κοινόχρηστου χώρου στο Ο.Τ. 107α (τμήμα του παλαιού 107), Δ. Μεταμόρφωσης.

δ. Τον καθορισμό χώρων Γυμνασίου και Λυκείου στο Ο.Τ. 247α5 (τμήμα του παλαιού Ο.Τ. 247α), Δ. Ηρακλείου και χώρου σχολείου στο Ο.Τ. 117 Δ. Μεταμόρφωσης.

ε. Τον χαρακτηρισμό και τη δημιουργία πεζοδρόμων.

Οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα τέσσερα (4) σχετικά χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1.500 που είναι θεωρημένα από τη Δ/ντρια της Δ/νσης Πολεοδομίας Ανατολικής Αττικής και των οποίων αντι-

τυπα σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη, των ευρισκομένων εντός των οικοδομικών τετραγώνων, επιβάλλεται προκήπιο (πρασιά), πλάτους 2,00μ., 2,50μ., 3,00μ. και 4,00μ., όπως φαίνεται στα αναφερόμενα στο άρθρο 1 διαγράμματα.

Άρθρο 3

α. Στα οικοδομικά τετράγωνα Δ. Ηρακλείου του άρθρου 1 της παρούσας απόφασης εξακολουθούν να ισχύουν οι χρήσεις γης της παρ. 2, 3 του άρθρου 2 της με αρ. 26681/Π-937/23.10.91 (ΦΕΚ 819/Δ/11.11.91) απόφασης Νομάρχη Ανατολ. Αττικής με θέμα: «Αναθεώρηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δ. Ν. Ηρακλείου (κλ. 1:500) και σημειακές τροποποιήσεις σε κλ. 1:500».

β. Στα οικοδομικά τετράγωνα Δ. Μεταμόρφωσης του άρθρου 1 της παρούσας απόφασης εξακολουθούν να ισχύουν οι χρήσεις γης της παρ. 31 του άρθρου 3 της με αρ. 27520/Π-1081/3.11.88 (ΦΕΚ 827Δ'/88) απόφασης Νομάρχη Ανατ. Αττικής με θέμα: «Αναθεώρηση εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Μεταμόρφωσης».

Άρθρο 4

Στα οικοδομικά τετράγωνα των Δήμων Ηρακλείου και Μεταμόρφωσης που αναφέρονται στο άρθρο 1 της παρούσας απόφασης εξακολουθούν να ισχύουν οι όροι δόμησης της περιοχής όπως καθορίστηκαν με το από 30.3.70 Δ/γμα (ΦΕΚ 75Δ'/14.4.70).

Άρθρο 5

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου.

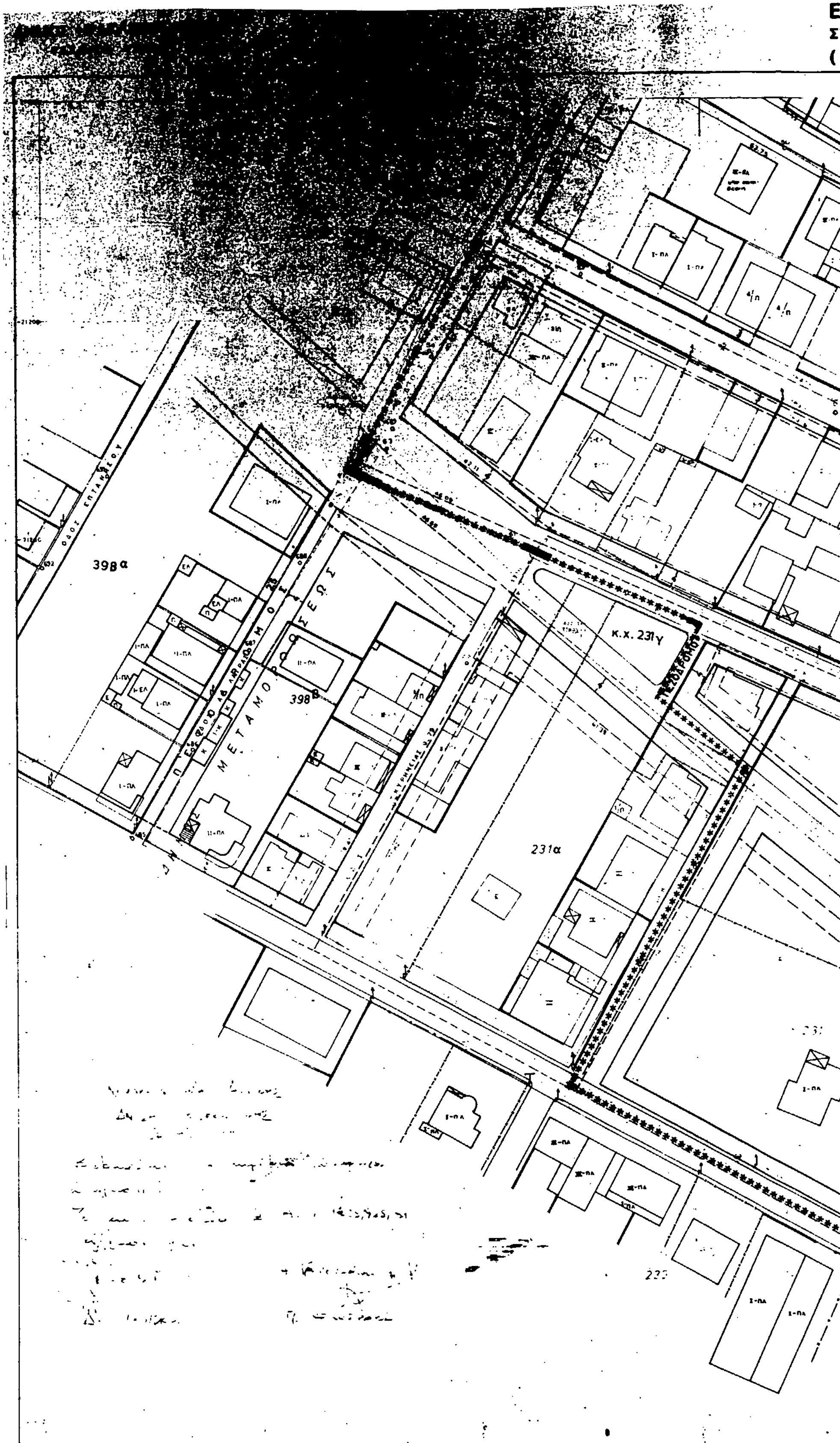
Άρθρο 6

Η παρούσα απόφαση ισχύει από την ημέρα δημοσιεύσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγ. Παρασκευή, 25 Μαΐου 1993

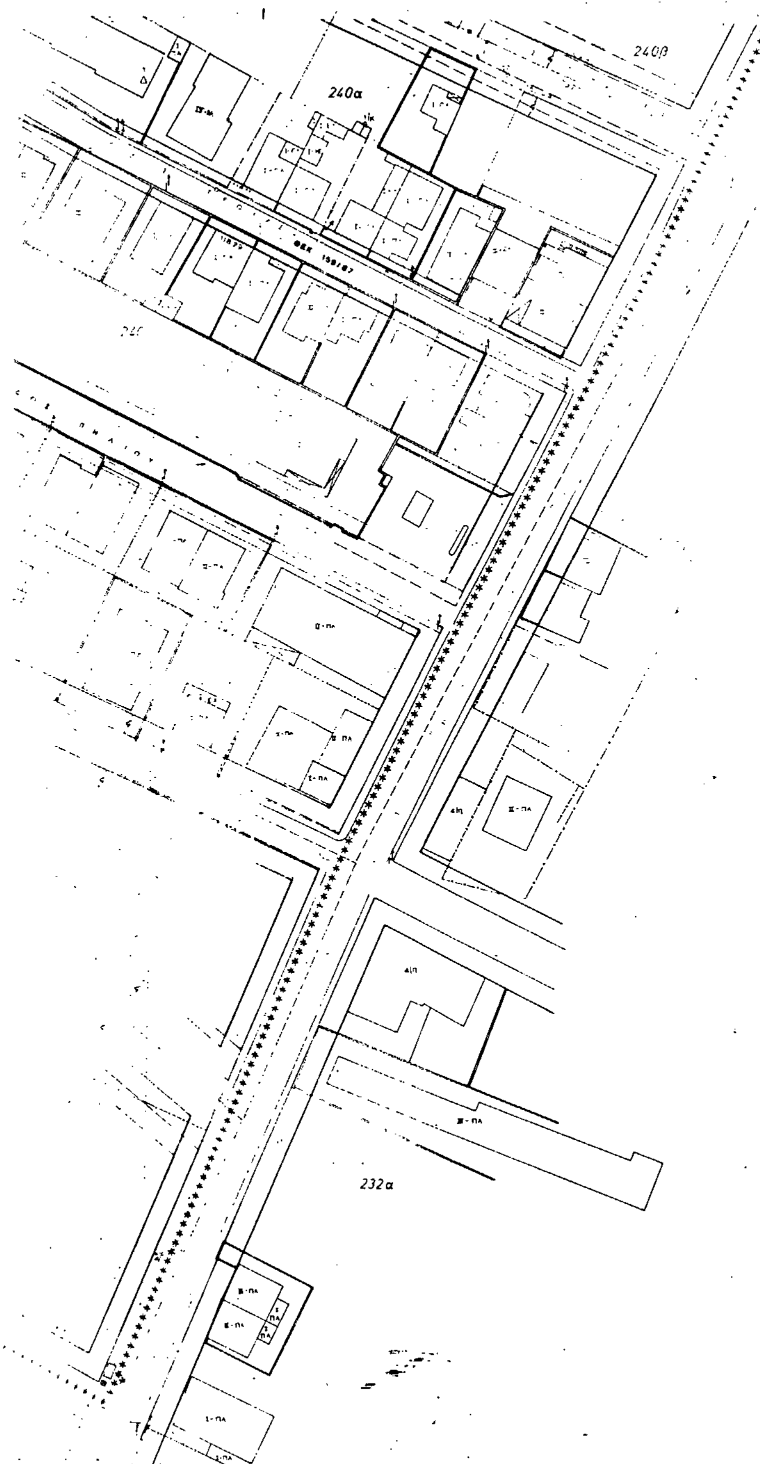
Ο Νομάρχης
Ε. ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ



ΑΝΑΔΟΧΟΣ
Γ. ΣΩΤΗΡΑΚΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΑΙ

ΣΥΝΤΑΞΗ
Γ. ΣΩΤΗΡΑΚΟΣ - Κ. ΧΑΜΑΛΙΔΗΣ

ΦΑΡΜΟΓΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΓΑ ΟΡΙΑ ΜΕ ΤΟ ΔΗΜΟ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΕΩΣ
Π Α Λ Α Ι Ο Η Ρ Α Κ Λ Ε Ι Ο)



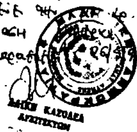
ΚΛΙΜΑΞ 1 : 500

Φ. Χ. ΚΗΦΙΣΙΑ
φ = 38° 15'
λ = +0° 15'

3
2
1

ΥΠΕΧΩΔΕ ΕΠΑ 82 84

Συνοδεύει την αρ. 17542/Π-473/25.5.93 Απόφαση Νομάρχη Ανατ. Αττικής
Αγ. Παρασκευή 26/5/93



Ορια Πολεοδομικής Ενότητας

Ορια Κεντρικής Περιοχής

Ορια Πυκνοδομημένης Περιοχής

Ρυμοτομική Γραμμή (Ισχύουσα)
Street

Οικοδομική Γραμμή (Ισχύουσα)
Building

Στοά
Arcade

Ακάλυπτος Χώρος
Private Open Space

Καταργούμενη Ρυμοτομία

Αυθαίρετα Κτίσματα

Προτεινόμενος για Κήρυξη Αρχαιολογικός Χώρος
Boundary of Archaeological Site Proposed to Be Listed

Αξων Αδριανείου Υδραγωγείου

Αξων Αγωγού Ομβρίων (ΑΚΥΕ-ΥΠΕΧΩΔΕ)

P Χώρος σταθμεύσης

ΚΠ Κοινόχρηστος Χώρος Πρασίνου

ΚΧ Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Ορια Περιοχής Ανάπλασης

****** αρμοδιότητα υπουργού

Ορια Τομέα Συντελεστή Δόμησης
Maximum Floor Area Ratio District Boundary

ΤΟΜΕΙΣ	(ΙΣΧΥΩΝ) ΣΔ	(ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ)
Σ.Δ.	1.2	

Ορια Τομέα Λοιπών Ορων Δόμησης
Building Regulations - District Boundary

Ορια Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης
Special Building Regulations District Boundary

Τομείς Λοιπών Ορων Δόμησης
Other Building Regulations Districts

ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΣΤΗΜΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	ΥΨΟΣ ΟΡΟΦΟΙ
			Π Ε	Π Ε	

Ορια Τομέα Λοιπών Ορων Δόμησης
Building Regulations District Boundary

Ορια Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης
Special Building Regulations

Τομείς Λοιπών Ορων Δόμησης
Building Regulations Districts

(ΠΡΟΤΑΣΗ)

ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΣΤΗΜΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	ΥΨΟΣ ΟΡΟΦΟΙ
			Π: Ε:	Π: Ε:	

* ΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΠΟΥ ΠΡΟΚΥΠΤΟΥΝ ΑΠΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΣΗ ΘΕΩΡΟΥΝΤΑΙ ΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΑ

Συνοδεύει την με αρ. 11381/Π-319/7.4.93 Απόφαση Νομάρχη Ανατ. Αττικής
Αγ. Παρασκευή
Διεγράφη

ΒΗΘΛΕΕΜ Α. ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΝΩΤ. ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε.
ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Α' 27 - Ν. ΙΩΝΙΑ ΤΗΛ. 2795.108

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΤΑ ΥΠΟΒΑΘΡΑ ΔΟΘΗΚΑΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΔΗΜΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ 6/91	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 4 3 2 1		ΒΙΛΛΥ ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ ΓΙΩΡ. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΕΛΕΑΝΝΑ ΑΝΕΣΤΑΚΟΥ ΔΗΜ. ΚΕΪΧΟΠΟΥΛΟΣ ΑΡΕΤΗ ΚΑΡΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ ΑΓΓΕΛΑ ΤΖΑΝΤΖΟΓΛΟΥ ΣΤΑΜ. ΤΣΙΤΣΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΣΤΑΣ ΑΝΕΣΤΑΚΟΣ ΚΩΣΤΑΣ ΑΡΓΥΡΙΑΔΗΣ ΓΙΑΝ. ΞΑΝΘΑΚΟΣ ΠΑΝ. ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚ. ΜΑΛΑΤΕΣΤΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1.	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΑ ΟΡΙΑ ΔΗΜΩΝ ΜΕΤ/ΣΗΣ - ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1992	ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

119

Δ.247

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

Ε.247

ΠΕΖΟΔΡ.

ΔΗΜΟΣ

ΠΕΖΟΔΡ

138

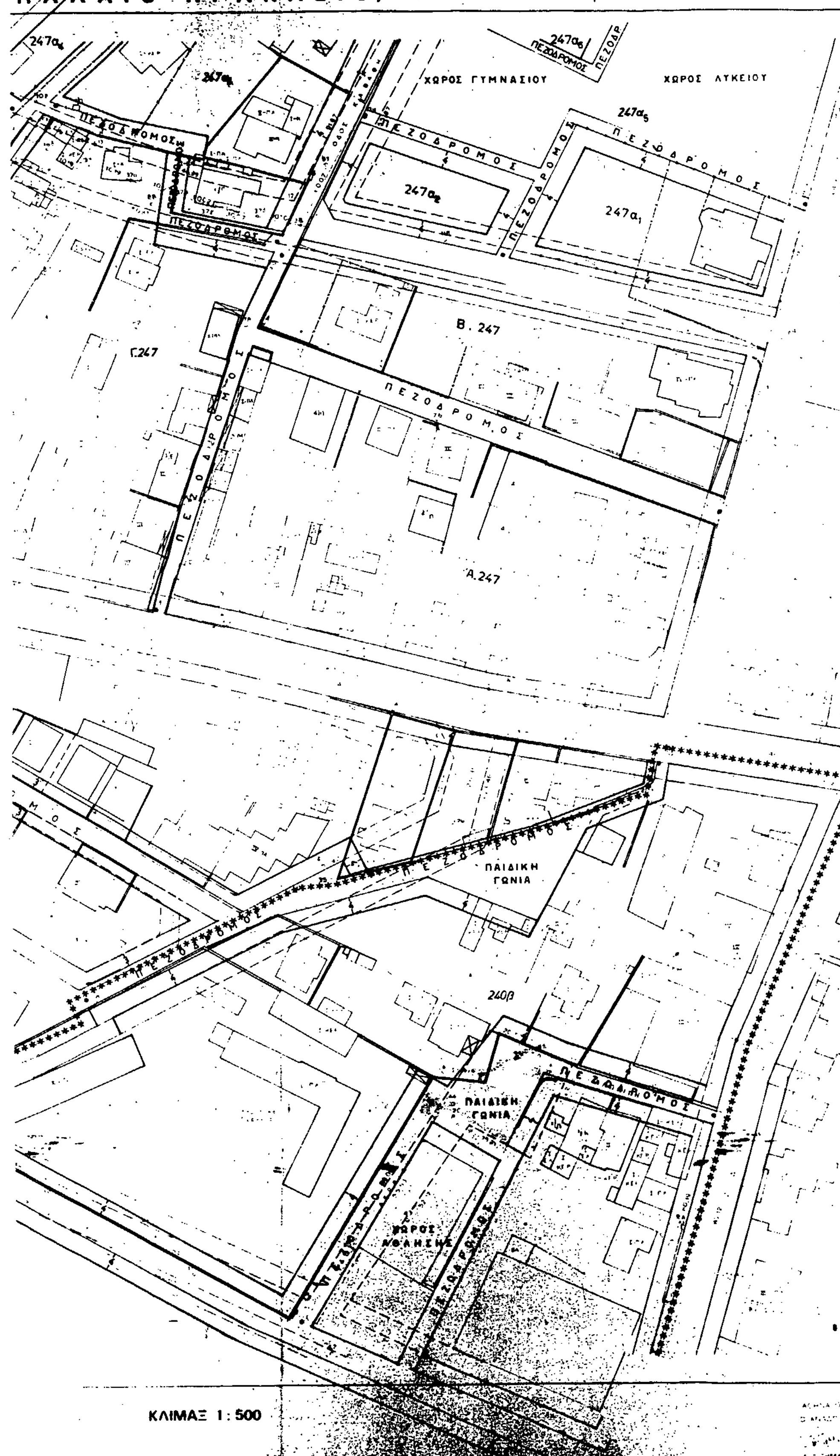
139

ΠΛΑΤΕΙΑ

Γ. ΣΩΤΗΡΑΚΟΣ

ΧΑΜΑΛΙΔΗΣ

ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΤΑ ΟΡΙΑ ΜΕ ΤΟ ΔΗΜΟ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΕΩΣ
(ΠΑΛΑΙΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟ)



ΚΛΙΜΑΞ 1:500

Φ. Χ. ΚΗΦΙΣΙΑ
φ = 38° 15'
λ = +0° 15'

3
2
1

ΥΠΕΧΩΔΕ Ε.Π.Α. 82 84

Συνοδεία της με αρ. 17542/Π-473/25.5.93 Απόφασης Αναπλ. Αναπλ. Αρχ. 26/5/93

Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Dense Building Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή
Street

Οικοδομική Γραμμή
Building

Στοά
Arcade

Ακάλυπτος Χώρος
Private Open Space

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished

Άρτιος Κοινόχρηστος

Προτεινόμενος για Κήρυξη Αρχαιολογικός Χώρος
Boundary of Archaeological Site Proposed to Be Listed

Άξων Αδριανείου Υδραγωγείου

Άξων Ιγνυου Ομβρίων (ΑΚΥΕ–ΥΠΕΧΩΔΕ)

P Χώρος σταθμεύσεως

ΚΠ Κοινόχρηστος Χώρος Πράσινο

ΚΧ Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Όριο Περιοχής
Boundary of Area

****** αρμοδιότητα υπουργού

Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης
Maximum Floor Area Ratio District Boundary

ΤΟΜΕΙΣ	(ΙΣΧΥΩΝ) VI	(ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ)
Σ.Δ.	1.2	

Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης
Building Regulations District Boundary

Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης
Special Building Regulations District Boundary

Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης
Other Building Regulations Districts

ΤΟΜΕΙΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΣΤΗΜΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	ΥΨΟΣ ΟΡΟΦΟΙ
			Π: Ε:	Π: Ε:	

Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης
Building Regulations District Boundary

Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης
Special Building Regulations District Boundary
Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης
Building Regulations District Boundary

(ΠΡΟΤΑΣΗ)

ΤΟΜΕΙΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΣΤΗΜΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	* ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	ΥΨΟΣ ΟΡΟΦΟΙ
			Π: Ε:	Π: Ε:	

* ΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΠΟΥ ΠΡΟΚΥΠΤΟΥΝ ΑΠΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΣΗ ΘΕΩΡΟΥΝΤΑΙ ΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΑ

Συνοδεία της με αρ. 11381/Π-319/2-4-93 απόφασης Αναπλ. Αναπλ. Αγ. Παρασκευή 5/4/93
Διαγράφηκαν

ΒΗΘΛΕΕΜ Α. ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΝΩΤ. ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ
ΒΑΣ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ Α' 23 - Ν. ΙΩΝΙΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΤΑ ΥΠΟΒΑΘΡΑ ΔΟΘΗΚΑΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΔΗΜΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ 6/91	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ 4 3 2 1		ΒΙΛΛΥ ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ ΓΙΩΡ. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΕΛΕΑΝΝΑ ΑΝΕΣΤΑΚΟΥ ΔΗΜ. ΚΕΪΧΟΠΟΥΛΟΣ ΑΡΕΤΗ ΚΑΡΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ ΑΓΓΕΛΑ ΤΖΑΝΤΖΟΓΛΟΥ ΣΤΑΜ. ΤΣΙΤΣΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΣΤΑΣ ΑΝΕΣΤΑΚΟΣ ΚΩΣΤΑΣ ΑΡΓΥΡΙΑΔΗΣ ΓΙΑΝ. ΞΑΝΘΑΚΟΣ ΠΑΝ. ΘΕΟΔΩΡΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚ. ΜΑΛΑΤΕΣΤΑΣ

ΦΩΤΟΡΗΟΗ
ΗΡΑΚΛΕΙΟ 1979
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Υ.
ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ

107α

ΔΙΑΠΛΑΤΥΜΕΝΟ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

247α8

ΧΩΡΟΣ ΣΧΟΛΕΙΟΥ

117

ΔΙΑΠΛΑΤΥΜΕΝΟ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟ

247α7

247α3

Γ ΣΩΤΗΡΑΚΟΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΑΙ

Γ ΣΩΤΗΡΑΚΟΣ Κ. ΧΑΜΑ

:ΦΑΡΜΟΓΗ Ε

:ΤΑ ΟΡΙΑ ΜΕ ΤΟ

ΠΑΛΑΙΟ

247δ

Κ.Π.

247γ2

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΕΚ. 105

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

247γ1

Κ.Π.

103ρ

ΔΙΑΠΛΑΤΥΜΕΝΟ ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟ

ΠΕΖΟΔΙΟΜΟΣ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΙΟ

247β5

247β4

247β3

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

247β2

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

247β1

247α9

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

247α6

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΧΩΡΟΣ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

247α5

ΚΛΙΜΑΞ 1:500

ΑΘΗΝΑ 1979

Ο ΑΝΑΣΦΑΣ

Γ. ΣΩΤΗΡΑΚΟΣ

Φ. Χ. ΚΗΦΙΣΙΑ
φ = 38° 15'
λ = -0° 15'

3
2
1

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ε Π Α 82 84

Συνοδεύει την με αρ. 17542/Π-473/25.5.93 Απόφαση Αρμόδιας Αναπλ. Υπουργού.
Αθ. Παρασκευή 26/5/93

Οριο Προτεινόμενος για Κήρυξη Αρχαιολογικός Χώρος
Boundary of Archaeological Site Proposed to Be Listed

Αξων Αδριανείου Υδραγωγείου

Αξων Ιγνωου Ομβρίων (ΑΚΥΕ-ΥΠΕΧΩΔΕ)

P Χώρος σταθμευσης

ΚΠ Κοινόχρηστος Χώρος Πρασινο

ΚΧ

****** αρμοδιοτητα υπουργου

Οριο Τομεα Συντελεστη Δομησης
Maximum Floor Area Ratio District Boundary

ΤΟΜΕΙΣ	(ΙΣΧΥΩΝ) ΥΙ	(ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ)
Σ.Δ.	1.2	

Οριο Τομεα Λοιπών Ορων Δόμησης
Building Regulations District Boundary

Οριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης
Special Building Regulations District Boundary

Τομείς Λοιπών Ορων Δόμησης
Other Building Regulations Districts

ΤΟΜΕΙΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΣΤΗΜΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	ΥΨΟΣ ΟΡΟΦΟΙ
			Π: Ε:	Π: Ε:	

Οριο Τομέα Λοιπων Ορων Δόμησης
Building Regulations District Boundary

Οριο Τομέα Ειδικων Περιορισμων Δόμησης
Special Building Regulations District Boundary
Τομεις Λοιπων Ορων Δόμησης
Building Regulations District Boundary

(ΠΡΟΤΑΣΗ)

ΤΟΜΕΙΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΣΤΗΜΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	* ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	ΥΨΟΣ ΟΡΟΦΟΙ
-			Π: Ε:	Π: Ε:	

* ΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΠΟΥ ΠΡΟΚΥΠΤΟΥΝ ΑΠΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΣΗ ΘΕΩΡΟΥΝΤΑΙ ΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΑ

Συνοδεύει την με αρ. 11381/Π-319/2.4.93 Απόφαση Νομάρχη
Αγ. Παρασκευή
Δεν ισχύει

ΒΗΘΛΕΕΜ Α. ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΤΑ ΥΠΟΒΑΘΡΑ ΔΟΘΗΚΑΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΔΗΜΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ 6/91	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ		ΒΙΛΛΥ ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ ΠΩΡ. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ ΕΛΕΑΝΝΑ ΑΝΕΣΤΑΚΟΥ ΔΗΜ. ΚΕΪΧΟΠΟΥΛΟΣ

ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

[illegible]

ΑΝΑ[illegible]

Κ. ΧΑΜΑΛΙΔΗΣ
[illegible]

Κ. ΧΑΜΑΛΙΔΗΣ
[illegible]

ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΤΑ ΟΡΙΑ ΜΕ ΤΟ ΔΗΜΟ ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΕΩΣ
(ΠΑΛΑΙΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟ)

247δ

ΚΛΙΜΑΞ 1: 500

Φ. Χ. ΚΗΦΙΣΙΑ
φ = 38° 15'
λ = +0° 15'

Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. Ε.Π.Α. 82 84

P Χωρος σταθμευσης

ΚΠ Κοινοχρηστος Χωρος Πρασινο

ΚΧ

****** αρμοδιοτητα υπουργου

Οριο Τομεα Συντελεστη Δομησης
Maximum Floor Area Rate District Boundary

ΤΟΜΕΙΣ	(ΙΣΧΥΩΝ) VI	(ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ)
Σ.Δ.	1.2	

Οριο Τομεα Λοιπων Ορων Δομησης
Building Regulations District Boundary

Οριο Τομεα Ειδικων Περιορισμων Δομησης
Special Building Regulations District Boundary

Τομεις Λοιπων Ορων Δομησης
Other Building Regulations Districts

ΤΟΜΕΙΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΣΤΗΜΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	ΥΨΟΣ ΟΡΟΦΟΙ
			Π: Ε:	Π: Ε:	

Οριο Τομεα Λοιπων Ορων Δομησης
Building Regulations District Boundary

Οριο Τομεα Ειδικων Περιορισμων Δομησης
Special Building Regulations District Boundary

Τομεις Λοιπων Ορων Δομησης
Building Regulations District Boundary

(ΠΡΟΤΑΣΗ)

ΤΟΜΕΙΣ / ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΣΤΗΜΑ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	* ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ	ΥΨΟΣ ΟΡΟΦΟΙ
			Π: Ε:	Π: Ε:	

* ΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΠΟΥ ΠΡΟΚΥΠΤΟΥΝ ΑΠΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΣΗ ΘΕΩΡΟΥΝΤΑΙ ΑΡΤΙΑ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΑ

ΒΗΘΛΕΕΜ Α. ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ

ΤΑ ΥΠΟΒΑΘΡΑ ΔΟΘΗΚΑΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΔΗΜΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΝΗΜΕΡΩΣΗΣ 6/91	ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΒΙΛΛΥ ΠΑΠΑΖΟΓΛΟΥ
ΓΙΩΡ. ΠΑΠΑΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΕΛΕΑΝΝΑ ΑΝΕΣΤΑΚΟΥ
ΔΗΜ. ΚΕΪΧΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
ΗΡΑΚΛΕΙΟ 1981
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Τ.Υ.

Αριθ. 9785/92 (2)

Τροποποίηση όρων δόμησης στο Συνοικισμό Δικαστών και Εισαγγελέων περιοχή Σχοινιά Δήμου Μαραθώνα Αττικής.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Α.Ν. 314/1968 ΦΕΚ 47/Α.

3. Τις διατάξεις του από 9.11.1983 υπ' αρ. 443 Π.Δ. «Μεταβίβαση αρμοδιότητος στους Νομάρχες έγκρισης τροποποιήσεων ρυμοτομικών σχεδίων και επιβολής προκηπίων» (ΦΕΚ 165/Α).

4. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Δ/τος «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» ως ετροποποιήθησαν μεταγενεστέρως.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 «Περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού».

6. Την με αρ. Τ-100303/21.3.1968 απόφαση του Νομάρχη Αττικής με την οποία εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο του Συν/σμού Δικαστών και Εισαγγελέων περιοχής Σχοινιά του Δήμου Μαραθώνος Αττικής.

7. Το πρακτικό 5 της Συνεδρίασης 6/11.2.1993 για το θέμα του Νομαρχιακού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ανατολικής Αττικής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

α. Τροποποιούμε τους όρους δόμησης του Συν/σμού Δικαστών και Εισαγγελέων της Περιοχής Σχοινιά του Δήμου Μαραθώνος Αττικής ως εξής:

α1. Ποσοστό κάλυψης 30%.

α2. Συντελεστές δόμησης 0,40.

α3.Μέγιστο Ύψος Η = 8,60 m., μετρούμενο από την τελική στάθμη του πέριξ εδάφους δυνάμενο να προσαυξηθεί κατά 1,5 m., σε περίπτωση κατασκευής στέγης.

α4. Μέγιστος αριθμός ορόφων 2 μη επιτρεπόμενης της κατασκευής του κτιρίου επί υποστηλωμάτων (Piloti).

α5. Σε περίπτωση κεκλιμένου εδάφους το κτίριο κλιμακώνεται για καλύτερη προσαρμογή στο έδαφος έτσι ώστε κανένα σημείο του να μην υπερβαίνει το μέγιστο ύψος 8,60 m., και καμμία όψη του κτηρίου προβαλλομένη σε κατακόρυφο επίπεδο να μην έχει ύψος μεγαλύτερο από 11,00 m..

β. Επιβάλλεται υποχρεωτική τοποθέτηση του κτηρίου σε απόσταση Δ του ΓΟΚ του 85 από τα πλάγια και πίσω όρια του οικοπέδου.

γ. Επιτρέπεται η ανέγερση περισσότερων της μιας οικοδομών στο ίδιο οικόπεδο σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις έτσι ώστε να μην αντιστοιχούν περισσότερες από 3 οικοδομές για κάθε άρτιο οικόπεδο και κάθε μία οικοδομή δεν θα μπορεί να περιλαμβάνει περισσότερες από 3 αυτοτελείς κατοικίες.

δ. Επιβάλλεται η διάσπαση των κτιρίων μέχρι πλήρη διαχωρισμό τους έτσι ώστε να μην προκύΘπτει κτίριο καλυπτόμενης επιφάνειας μεγαλύτερης των 350 m2 και όγκου μεγαλύτερου των 2.500 m3.

ε. Πάνω από το μέγιστο ύψος του κτιρίου επιτρέπονται όλες οι κατασκευές του άρθρου 16 του ΓΟΚ/85 πλην της παρ. 1β και 2, όσον αφορά την τοποθέτηση ηλιακών συλλεκτών επιτρέπεται η τοποθέτησή τους εφ' όσον το ύψος τους δεν ξεπερνά το συμπαγές στηθαίο και σε περίπτωση στέγης εφ' όσον η συλλεκτική επιφάνεια συμπίπτει με την επιφάνεια της στέγης χωρίς να επιτρέπεται να προεξέχει άλλο εξάρτημα του ηλιακού συλλέκτη.

στ. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι διατάξεις της με αρ. Γ-100303/21.3.1968 νομαρχιακής αποφάσης.

Άρθρο 2

ΚΑΛΥΨΗ ΔΑΠΑΝΗΣ

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής, δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του προϋπολογισμού της Νομαρχίας.

Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσας απόφασης, αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγ. Παρασκευή, 21 Μαΐου 1993

Ο Νομάρχης

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΙΔΗΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(3)

Γνωστοποίηση κατάθεσης αποζημίωσης για αναγκαστική απαλλοτρίωση οικοπέδου (προσκύρωση) στη Κοινότητα Ν. Επιβατών - Θεσσαλονίκης.

Ο Βασίλειος Καραβοκύρης του Ιωάννη, γνωστοποιεί στους Δέσποινα συζ. Φωτίου Δαβίτη, Ξανθίππη συζ. Μιχαήλ Καδόγλου, Αγγελική συζ. Βασιλείου Γιαρίσα, Δημήτριο Φυτούση ή Κούρτη του Αντωνίου, Ιωάννη Μαδυτινό του Θεοδώρου, Σοφία συζ. Παναγιώτη Ρέμπα, Στυλιανή συζ. Δαμιανού Ρέμπα, Βασίλειο Μαδυτινό του Κων/νου, Ιωάννη Μαδυτινό του Κων/νου, Στεργιαννή συζ. Αθανασίου Αθανασιάδη, Θεόδωρο Ιωαννίδη του Ιωάννη, Βασιλική συζ. Βασιλείου Μιχαηλίδη και Αναστάσιο Κούση του Παύλου, φερόμενους ως δικαιούχους ιδιοκτήτες, και προς κάθε άλλο που αξιώνει εμπράγματα δικαιώματα, ότι κατέθεσε υπέρ αυτών στο Υποκατάστημα Θεσ/νίκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων το ποσό των 3.570.000 δρχ., ως αποζημίωση που καθορίστηκε με την με αριθμό 320/1991 απόφαση του Μον. Πρωτοδικείου Θεσ/νίκης (14.000 δρχ. το τ.μ.) για την προσκύρωση τμήματος οικοπέδου εμβαδού τ.μ. 255, με στοιχεία διαγράμματος 7-6-12-13-7. Η πιο πάνω προσκύρωση διατάχθηκε με την με αριθμό 4621/82 πράξη προσκύρωσης και αναλογισμού αποζημίωσης της Διεύθυνσης Πολεοδομίας της Νομαρχίας Θεσ/νίκης, που κυρώθηκε με την με αριθμό ΔΠ/ΤΑ Οικ. 2611/83 απόφαση του Νομάρχη Θεσ/νίκης.

Σχετικά εκδόθηκε το με αριθμό 113/6.4.1993 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Υποκαταστήματος Θεσ/νίκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, που κατατέθηκε στο συμβολαιογράφο Θεσ/νίκης Δημήτριο Μουστάκα του Σταματίου, οδός Δωδεκανήσου 7 - Θεσ/νίκη ο οποίος συνέταξε νόμιμα την με αριθμό 13.417/9.4.1993 πράξη κατάθεσης. (Αριθμός διπλοτύπου 7089178, Δημόσιου Ταμείου ΓΕΝ. ΕΣΟΔΩΝ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ της 21.5.93).

Η ανακοίνωση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 21 Απριλίου 1993

Ο Γνωστοποιών - Καταθέτης

Β. ΚΑΡΑΒΟΚΥΡΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
Ταχ. Κώδικας : 104 32
TELEX : 22.3211 YPET GR
FAX : 5234312

Οι υπηρεσίες του **ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ** λειτουργούν καθημερινά από **8.00'** έως **13.00'**

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

- Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Σολωμού 51 τηλ.: 52.39.762
- ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
- Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52 48.141
- Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ Σολωμού 51 τηλ.: 52.25.713 – 52.49.547

- Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785
  Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

- Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 100. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 150, από 17 έως 24 δρχ. 200

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 50 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531		Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512
Η ετήσια συνδρομή είναι:		Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοηθείας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)
α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ. 15.000	Δρχ. 750
β) » » » Β'	» 30.000	» 1.500
γ) » » » Γ'	» 10.000	» 500
δ) » » » Δ'	» 30.000	» 1.500
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	» 20.000	» 1.000
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	» 10.000	» 500
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	» 5.000	» 250
η) » » » Δελτ. Εμπ.& Βιομ. Ιδ.	» 10.000	» 500
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	» 3.000	» 150
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	» 200.000	» 10.000
ια) Για όλα τα Τεύχη εκτός ΤΑΕ-ΕΠΕ	» 100.000	» 5.000

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320